附件1

**巴中宏锦置业有限责任公司**

**面向社会公开招聘2名****劳务派遣人员岗位信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招聘单位** | **岗位**  **名称** | **人数** | **性别** | **年龄** | **文化程度** | **专业** | **工作职责** | **工作技能要求** | **报名要求** | **薪资待遇** | **岗位性质** |
| **1** | **巴中宏锦置业有限责任公司** | **房建项目经理** | **1** | **不限** | **45岁及以下** | **大专及以上** | **工程类、管理类相关专业** | **1、组织实施公司战略规划与计划。**  **2、参与选址、谈判、可行性分析等项目定位工作。**  **3、统筹项目投融资、手续办理、施工建设、销售交付等全周期工作，确保项目按计划推进。**  **4、负责项目各阶段统筹及涉外公共关系事务协调。**  **5、把握行业趋势与市场需求，指导项目规划与营销，为公司决策提供市场信息支持。** | **1、具备项目全程开发计划制定、管控、组织实施及经营能力。**  **2、熟悉房地产行业业务及企业管理。**  **3、具备资源整合、分析判断、协调沟通、计划执行等能力。**  **4、拥有良好职业道德，抗压能力强。** | **1、10年以上大型房企工作经验，其中 8 年以上项目开发管理经验，5 年以上房企项目总及以上职位经验。**  **2、具备项目前期、规划设计、工程管理、成本控制、项目定位、报规报建、前期策划、营销等全链条统筹管理经验。**  **3、熟悉房企管理规范与流程，掌握国家及地方房地产相关法律法规、政策及行业规范，了解房地产市场动态。** | **15000-20000/月（薪资待遇面议）** | **劳务派遣** |
| **2** | **会计** | **1** | **男** | **45岁及以下** | **大专及以上** | **财务管理、会计学、审计学、金融学等相关专业；持有注册会计师、房地产估价师、税务师等资质者优先** | **1、制定财务工作计划，分配任务，保障部门有序运转。**  **2、编制财务预算，分解指标并监督执行，动态调整确保目标达成。**  **3、研究财税政策，完善财务制度与流程，保障合法合规。**  **4、审核会计核算全流程，确保财务信息真实准确。**  **5、监督资金收支，核查账实相符，防范资金风险。**  **6、撰写分析报告，为决策提供财务建议与数据支持。**  **7、负责团队建设、培训及绩效考核，提升专业能力。**  **8、对接内部部门与外部单位（税务、银行等），保障财务工作顺畅。** | **1、精通房地产项目资金筹划，熟悉融资产品及流程，擅长现金流测算与资金平衡管理。**  **2、熟练掌握各种税种的规划清算，能制定降本增效的税务策略。**  **3、具备财务建模能力，可提供投资决策数据支持，有效管控项目财务风险。**  **4、熟练处理项目财务核算与报表编制，能高效对接外部机构完成审计与税务申报工作。** | **1、8 年以上财务工作经验，5 年以上房地产行业财务从业经历。**  **2、具备 3 个以上完整房地产开发项目财务管理经验者优先。**  **3、拥有团队管理经验，能主导财务部门搭建与流程优化。​** | **6000-8000/月**  **（薪资待遇面议）** | **劳务派遣** |